

Vorwort

„Als Controller sehen wir Zahlen nicht nur als Statistik, sondern als Symptome für die Gesundheit eines Projekts. Was wir auf modernen Pharma-Großbaustellen beobachten, ist alarmierend. Unsere Analyse zeigt: Es sind nicht die großen Fehlplanungen, die das Budget sprengen – es ist das „tägliche Grundrauschen“ der Ineffizienz.“

Als Unternehmensberater mit tiefem Verständnis für **Business Integration** haben wir diese Schwachstellen direkt auf der Baustelle identifiziert. Wir transformieren und optimieren diese kritischen Geschäftsfelder nicht nur auf dem Papier, sondern in der digitalen Realität.



Der Grundstein des Vertrauens!

IVE ist eine modular aufgebaute Softwarelösung, die gezielt für die hohen Qualitäts-/ und Dokumentationsstandards im Pharma-Baumanagement entwickelt wurde.

Das System begleitet Ihr Bauvorhaben lückenlos ab dem ersten Spatenstich und bietet die Möglichkeit, den gesamten Prozess **bis zur finalen Übergabe der Infrastruktur an den Auftraggeber zu 100 % digital** abzubilden.

Dank des modularen Aufbaus passt sich **IVE** jeder Projektphase flexibel an. In der Bauausführung haben Sie die Wahl:

Nutzen Sie klassische physische Arbeitsscheine oder profitieren Sie von einem vollständig digitalen Workflow. Die browserbasierte Anwendung ist über WLAN auf allen gängigen Endgeräten (Tablets, Smartphones, Laptops) sofort einsatzbereit und garantiert maximale Mobilität direkt am Einsatzort.

Ein zentraler Pfeiler für das Pharma-Umfeld ist die Datensicherheit: Alle Projektdaten werden auf internen Servern gesichert und für maximale Revisionssicherheit beim Kunden gespiegelt. **IVE** vereint somit lückenlose digitale Prozessbegleitung mit höchster Datenintegrität.

Was ist **IVE**?

Ein integriertes Steuerzentrum für Pharmabauprojekte – entwickelt für CAPEX-Verantwortliche, die **Kosten, Risiken und Durchlaufzeiten im Griff behalten wollen**. Die Plattform vereint HSE, Safety, Evakuierungssysteme, LoTo, Arbeitserlaubnisscheine mit digitalem Workflow, Subunternehmersteuerung, Lagermanagement inkl. Materialfluss, Bauphasenplanung, Change-Aktivitäten, Alarmierungsprozesse, Zutritts- und Berechtigungskonzepte, Inbetriebnahme sowie vollständige Kosten- und Budgetkontrolle in **einem einzigen System**.

Gebaut aus der Praxis – für Projekte, die Cash-Leakage eliminieren, Transparenz erzwingen und statt Blindflug echte Steuerbarkeit wollen.

Die Probleme im Pharmabau – und wie das System sie löst

1. Safety & Evakuierung – Risikominimierung ohne Zeitverlust

- **Evakuierungschaos** → **Echtzeit-Transparenz**
60 Minuten, bis alle Personen gefunden sind → *Anwesenheitsliste in Sekunden.*
- **LoTo-Lücken** → **Revisionssichere Kontrolle**
Keine Übersicht über Freigaben → *vollständiges LoTo-System mit Audit-Trail.*
- **Safety-Blindflug** → **Zentrale Steuerung**
Verstreute Informationen → *digitale Safety-Zentrale für alle sicherheitsrelevanten Prozesse.*

2. Bauphasen & Koordination – Verzögerungen eliminieren

- **Phasen-Intransparenz** → **Klarheit in Echtzeit**
Niemand weiss, wer was wann macht → *Live-Bauphasenplan.*
- **Planungskonflikte** → **Kollisionsfreie Abläufe**
Externe Dienstleister kollidieren → *intelligente Einsatzplanung.*
- **Change-Chaos** → **Kontrollierte Änderungen**
Änderungen unstrukturiert → *Change-Tracking mit vollständiger Historie.*

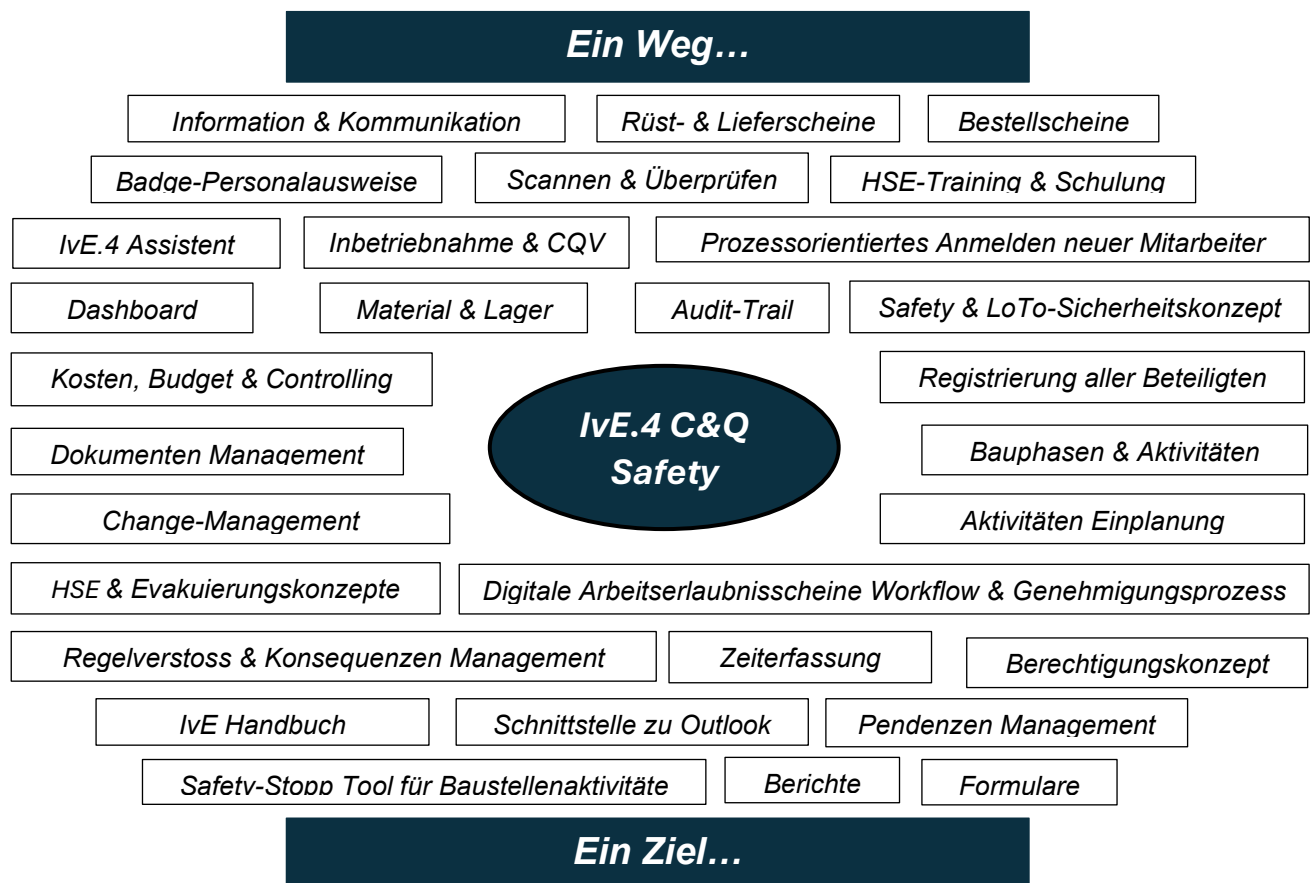
3. Subunternehmer, Personal & Material – Ressourcen sauber steuern

- **Subunternehmer-Wildwuchs** → **Volle Kontrolle**
Keine Übersicht über Personal → *digitale Einsatz- und Zutrittskontrolle.*
- **Rechnungschaos** → **Automatisierte Validierung**
Manuelle Prüfung → *automatische Leistungs- und Mengenvalidierung.*
- **Materialverlust** → **Transparenz im Fluss**
Keine Lagerübersicht → *Materialtracking in Echtzeit.*

4. Kosten & Controlling – Cash-Leakage verhindern

- **Kostenstellen-Fehlzuordnung** → **Präzise Zuordnung**
Kosten landen falsch → *automatische Kostenzuordnung pro Vorgang.*
- **Budget-Blindflug** → **Steuerung in Echtzeit**
Keine aktuellen Zahlen → *Live-Budgettracking über alle Gewerke.*
- **Projektverzögerungen** → **Frühwarnsystem**
Risiken werden zu spät erkannt → *automatisierte Risiko- und Terminindikatoren.*

Die Lösung: Eine einzige Plattform für alle Themenbereiche



YOUR SAFETY IS OUR MISSION!

ROI-Rechner für Pharmabauprojekte – Tabellenübersicht

1. Grundannahmen des Projekts

Kategorie	Wert / Range	Bemerkung
Projektvolumen	250 Mio. CHF	Typische CAPEX-Grössenordnung CH/EU
Projektdauer	24–36 Monate	Grossprojekte Pharma/ Biotech
Subunternehmer	20–80 Firmen	Hohe Komplexität & Schnittstellen
Safety-relevante Aktivitäten	50–300 / Tag	Arbeitserlaubnisse, LoTo, Freigaben
Materialbewegungen	> mehrere tausend / Monat	Hoher logistischer Aufwand

2. Direkte Einsparungen (konservativ)

A) Safety & Evakuierung

Kennzahl	Vorher	Nachher	Monetärer Effekt
Evakuierungszeit	60 min	30 sek	Massive Reduktion Stillstand
Kosten pro Evakuierung	–	–	CHF 50'000–150'000
Einsparung pro Jahr	–	–	CHF 200'000–600'000

B) Subunternehmer & Rechnungen

Kennzahl	Wert	Monetärer Effekt
Fehlfakturierung	3–7%	Typisch bei manuellen Prozessen
Subunternehmerkosten	CHF 40 Mio.	–
Einsparung	–	CHF 1.2–2.8 Mio.

C) Material & Lager

Kennzahl	Wert	Monetärer Effekt
Materialverlust	1–3%	Durch fehlende Transparenz
Materialvolumen	CHF 20 Mio.	–
Einsparung	–	CHF 200'000–600'000

D) Bauphasen & Koordination

Kennzahl	Wert	Monetärer Effekt
Verzögerungen	1–3 Monate	Typisch bei Koordinationsproblemen
Kosten pro Monat	CHF 1–5 Mio.	Projektabhängig
Einsparung	–	CHF 3–15 Mio.

3. Zeitgewinn (monetarisierbar)

A) Projektleitung

Kennzahl	Wert	Monetärer Effekt
Zeitverlust durch Suche	1–2 h/Tag pro PL	Eliminierbar durch zentrale Plattform
Anzahl PLs	10	–
Zeitgewinn	200–400 h/Monat	–
Wert	–	CHF/Jahr 300'000–600'000

B) Safety Team

Kennzahl	Wert	Monetärer Effekt
Zeitersparnis	30–50%	Durch digitale Freigaben
Wert	–	CHF/Jahr 150'000–300'000

C) Subunternehmerkoordination

Kennzahl	Wert	Monetärer Effekt
Reduktion Planungskonflikte	–70%	Durch Echtzeitplanung
Wert	–	CHF/Jahr 200'000–500'000

4. Risikoreduktion (hoch monetarisierbar)

A) Safety Incidents

Kennzahl	Wert	Monetärer Effekt
Kosten pro Unfall	CHF 50'000–500'000	Direkt + indirekt
Risikoreduktion	60–80%	Durch digitale Kontrolle
Einsparung	–	CHF/Jahr 300'000–1 Mio.

B) Compliance & Audits

Kennzahl	Wert	Monetärer Effekt
Audit-Fehler	CHF 100'000–1 Mio. Risiko	inkl. Verzögerungen
Systemwirkung	Vollständige Nachweise	–
Einsparung	–	CHF/Jahr 100'000–500'000

5. Gesamt-ROI (konservativ)

Kategorie	Einsparung
Safety & Evakuierung	CHF 0.2–0.6 Mio.
Subunternehmer	CHF 1.2–2.8 Mio.
Material	CHF 0.2–0.6 Mio.
Bauphasen	CHF 3–15 Mio.
Zeitgewinn	CHF 0.6–1.4 Mio.
Risikoreduktion	CHF 0.4–1.5 Mio.

Gesamt: 5.6 – 21.9 Mio. CHF Einsparung pro Projekt

6. ROI-Formel für Entscheider

ROI = (Einsparungen – Kosten) / Kosten
Bei typischen Kosten von CHF 450'000–600'000 für Setup + Lizenz:
ROI = 600% – 2'300%
Oder anders gesagt: Jeder investierten Franken, bringt CHF 6–23 zurück.

„IvE spart pro Pharmabauprojekt 5–20 Mio. CHF, reduziert Risiken um 80% und beschleunigt die Inbetriebnahme um mehrere Monate.“